



DECRET D'ALCALDIA DESESTIMANT LA PETICIÓ DE VIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITAT DEL LOCAL AVIANÈS

ANTECEDENTS

I.- En data 3 de desembre de 2024 i amb registres d'entrada 2024-E-RE-495 i 2024-E-RE-496, el senyor DRI, actuant en representació de Local Avianès CB, va sol·licitar mitjançant instància que es tingués per comunicada la modificació no substancial de la llicència d'activitats d'una sala de festes. Amb la tramesa s'adjuntà:

- Projecte d'actualització d'activitat existent de sala de festes, Local Avianès C.B, signat per l'Enginyer Industrial DRI, col·legiat número 13075, en data 19/11/2024. Document sense visat col·legial.
- Autorització de representació de MCP a favor del senyor DRI.
- Comunicació de modificació no substancial de llicència d'activitats i declaració responsable Art. 125 Decret 112/2010, signats en data 28/11/2024 pel senyor MCP.

II.- En data 13 de desembre de 2024, l'arquitecta municipal va fer informe el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

"(...) "1.- En data 17 de juliol de 2023 es va fer consulta pel sol·licitant relativa a situació de la finca i segons es va informar, la construcció actual està situada en sòl del Pla Parcial Urbanístic "La Perpinyana", fet que implica que qualsevol autorització d'obres i/o usos, s'ha de tramitar mitjançant una autorització provisional per a usos i obres provisionals.

2.- La característica de la provisionalitat implica que si en el futur es desenvolupa aquest Pla Parcial, les obres realitzades s'hauran d'enderrocar. Per tant s'ha de tenir en compte que les inversions que ara es realitzin, en cas de desenvolupament del Pla Parcial, no donen dret a indemnització. Aquest s'ha de deixar clarament indicat en els documents de compromís a presentar.

3.- Segons la proposta de Pla Parcial del POUM actual, el sòl que ocupa la construcció que ara existeix, està considerat equipament públic. Per tant, i donat que una sala de ball privada no s'entén com a equipament públic, aquesta reserva per a equipaments s'haurà de traslladar a un altre espai dins l'àmbit delimitada pel Pla Parcial, quan aquest es desenvolupi.

*4.- En relació a la documentació aportada, no és suficient. La documentació necessària per tal d'iniciar la tramitació és la de de DOS EXPEDIENTS diferenciats, un de LLICÈNCIA NOVA D'ACTIVITATS i un altre DE LLICÈNCIA D'OBRES, **ambdós llicències PROVISIONALS**, i la documentació **RELATIVA A LA LLICÈNCIA D'OBRES** a aportar seria:*

- **Projecte de les obres a realitzar i de l'activitat a desenvolupar, redactat per tècnic competent en la matèria.**
- **Estudi bàsic de seguretat i salut.**
- **Assumeix tècnic de la direcció.**
- **Estudi de la gestió de residus i full d'acceptació per part de gestor autoritzat.**
- **Documentació continguda a l'art. 54 de la Llei d'Urbanisme:**
 - a) **memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i de les obres**
 - b) **acceptació dels propietaris i gestors de cessar els usos o enderrocar les obres quan l'administració ho acordi, sense dret a percebre indemnització ni tampoc per la finalització de qualsevol acte jurídic.**
 - c) **compromís de reposar la situació alterada pels usos i les obres al seu estat originari.**
 - d) **pressupost o constitució de garanties o fiances necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada.**
 - e) **document a on s'indiqui que els compromisos acceptats ho seran també pels nous propietaris o nous gestors, en cas d'arrendament o altre negoci jurídic. L'eficàcia de la resolució, resta supeditada a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.**

5.- La tramitació de les dues actuacions s'ha de tramitar sol·licitant dues llicències i no es poden tramitar mitjançant una comunicació prèvia.

6.- És necessària la presentació de les sol·licituds i de tota la documentació indicada, per tal que l'ajuntament ho revisi i es remeti informe favorable per a iniciar la tramitació.

7.- Aquesta documentació i sol·licitud s'ha de sotmetre a exposició pública durant el termini de 20 dies, i posteriorment es trametrà al Departament d'Urbanisme de la Generalitat a fi que emeti informe favorable preceptiu. L'ajuntament no podrà atorgar cap llicència si aquest informe resultés desfavorable.

Davant d'aquesta situació els informo que **d'acord amb les consideracions anteriorment efectuades, no es pot donar per comunicada ni l'activitat ni les obres sol·licitades**, amb la qual cosa, i de voler tirar endavant les obres i l'activitat, els requereixo per tal procedixin a seguir les consideracions anteriorment exposades i a aportar la documentació que s'ha deixat interessada.”

III.- En data 15 de gener de 2025 l'enginyer comarcal va emetre informe el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

Títol: Llicència d'activitat Local Avianès, CB.
Expedient: 505/2024
Activitat: Establiment obert al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives de caràcter permanent.
Annex: Annex I. Sala de ball. Sala de festes amb espectacle.
Sol·licitant: Local Avianès CB.
NIF: E-55479240
Domicili: Carrer Padró, 8
Població: 08610 Avià
Emplaçament: Carrer de la Gran Via, 27 – Avià.

Vista la iniciativa presentada per l'interessat i analitzada la documentació que l'acompanya, s'emet el següent, INFORME

Fets

En data 03/12/2024 i registres d'entrada 2024-E-RE-495 i 2024-E-RE-496, el senyor Daniel Roig Iglesias, actuant en representació de Local Avianès CB, sol·licita mitjançant instància que es tingui per comunicada la modificació no substancial de la llicència d'activitats d'una sala de festes. Amb la tramesa s'adjunta:

- Projecte d'actualització d'activitat existent de sala de festes, Local Avianès C.B. signat per l'Enginyer Industrial Daniel Roig Iglesias, col·legiat número 13075, en data 19/11/2024. Document sense visat col·legial.
- Autorització de representació de Marcel Castella Pujol a favor del senyor Daniel Roig Iglesias.
- Comunicació de modificació no substancial de llicència d'activitats i declaració responsable Art. 125 Decret 112/2010, signats en data 28/11/2024 pel senyor Marcel Castella Pujol.

A l'expedient es troba incorporat l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 13/12/2024.

Fonaments de dret

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

-

Examinada la documentació aportada es fa constar:

El règim de comunicació prèvia és aplicable als casos d'una modificació no substancial de l'establiment obert al públic que compti amb la llicència municipal corresponent. En aquest cas el local no compta amb llicència municipal. Consultat l'arxiu municipal es localitza una llicència anual de temporada 1981-82 de data 15/10/1981 concedida pel Govern Civil de Barcelona que en cap cas es pot considerar com una llicència d'activitat.

L'interessat, tot i que a la comunicació de modificació presentada diu que l'esmentat local gaudeix de llicència d'activitats, no aporta cap documentació que acrediti l'atorgament per part de l'Ajuntament d'aquesta llicència. També cal assenyalar que d'acord amb l'Article 36 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, si s'interromp l'activitat d'un establiment durant més de sis mesos consecutius, sempre que aquesta inactivitat no estigui justificada per l'estacionalitat del negoci, es perd l'eficàcia dels efectes de la comunicació.

Així doncs, la tramitació de l'expedient s'haurà de realitzar conforme l'Article 95 i següents del Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Per altre banda la documentació aportada es considera que no serà suficient per sol·licitar la llicència d'activitat. A títol indicatiu i no limitatiu es fan les següents consideracions:

Vector incendis.

L'establiment està classificat a l'Annex I de la Llei 3/2010, establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència, de més de 500 m² de superfície i per tant sotmès al control preventiu de l'Administració de la Generalitat. Caldrà aportar informe previ en matèria d'incendis. Posteriorment a l'obtenció d'aquest Informe, caldrà que una entitat col·laboradora de l'Administració faci l'Acta de comprovació en matèria d'incendis.

El titular haurà d'aportar un projecte d'incendis d'acord amb l'ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Vector soroll.

Manca estudi d'impacte acústic, signat per un tècnic competent. Manca una descripció detallada de les fonts sonores i/o vibratòries de l'activitat així com justificar la estimació del nivell d'emissió d'aquestes fonts a l'interior de l'activitat.

El projecte presentat fa una descripció de l'aïllament acústic proposat. Caldrà aportar una certificació emesa pel projectista i/o instal·lador/a que no se superen els valors límit d'immissió que hi siguin d'aplicació. S'haurà de justificar l'aïllament de la coberta.

El projecte no incorpora cap sistema de portes que garanteixi en tot moment l'aïllament en façana en els moments d'entrada i sortida del públic.

Tampoc s'especifica les característiques d'un limitador-enregistrador de l'equip de so. En general, manca la definició de mesures preventives que cal adoptar per evitar la contaminació acústica.

Contaminació lumínica:

Caldrà aportar dades de la il·luminació exterior prevista

Sanejament:

S'hauran d'aportar les característiques de les instal·lacions de tractament d'aigües residuals. Manca aportar l'autorització per abocament mitjançant camió cisterna a EDAR.

Memòria de seguretat

Els establiments oberts al públic on es realitzen activitats recreatives musicals amb un aforament autoritzat superior a 150 persones, han de disposar d'una memòria de seguretat. La memòria de seguretat forma part de la documentació que cal presentar per obtenir una llicència o autorització i haurà d'informar dels aspectes següents:

- Avaluació dels riscos que, per les seves característiques, presenta l'establiment i previsió de les mesures que s'han d'adoptar per afrontar-los.*
- Descripció dels protocols d'intervenció que garanteixin la capacitat de reacció òptima dels vigilants de seguretat privada.*
- Concreció dels elements constructius i les instal·lacions que compleixen funcions preventives.*
- Establiment dels sistemes de comunicació amb la policia.*
- Determinació dels dispositius d'assistència sanitària de l'establiment.*

S'haurà d'aportar document acreditatiu de la designació, per part del titular, del tècnic responsable de l'execució del projecte i que expedirà el certificat acreditatiu de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada en el que ha de constar el nom, adreça i titulació i habilitació professional de la persona designada.

El projecte no conté dades i requisits de la normativa específica relatius al sistema de control automàtic d'aforament i a la seva instal·lació.

Les instal·lacions amb reglamentació específica de què disposi l'activitat hauran d'estar degudament legalitzades.

S'haurà d'incorporar a l'expedient el certificat de compatibilitat urbanística.

En conclusió:

Vista la documentació aportada s'informa DESFAVORABLEMENT l'expedient. S'haurà de requerir a l'interessat per tal que esmeni i porti la documentació d'acord amb les consideracions efectuades a l'apartat anterior."

IV.- Mitjançant escrit de data 23 de gener de 2025 i a la vista de les consideracions efectuades per l'arquitecta i l'enginyer es va comunicar al peticionari que en cap cas es podien entendre per comunicades les peticions d'obres i activitat, alhora que se'l requeria per tal que dins del termini de tres mesos, a comptar des de la recepció de la comunicació esmenés les deficiències esmentades, presentant DUES LLICÈNCIES A TRAMITAR d'acord amb les indicacions efectuades pels tècnics. De no ser així, no es podria valorar la seva sol·licitud i es procediria l'arxiu de l'expedient.

V.- Mitjançant escrit de data 28 de gener de 2025 el peticionari va sol·licitar que se li expedís còpia de la llicència de data 15 d'octubre de 1981 concedida pel Govern Civil de Barcelona.

VI.- En data 29 de gener de 2025 se li remeté còpia de la documentació sol·licitada.

VII.- En data 9 d'abril de 2025 el peticionari va presentar una instància davant de l'Ajuntament sol·licitant que se li concedís una pròrroga de 3 mesos per aportar la documentació requerida.

VIII.- Mitjançant escrit de data 10 d'abril de 2025 s'acordà concedir la pròrroga sol·licitada.

IX.- En data 30 de juny de 2025 va tenir entrada davant del registre de l'Ajuntament un informe elaborat per l'enginyer el Sr. DRI a través del qual manifestava que l'activitat continuava vigent atès que per part de l'Ajuntament no s'havia fet cap requeriment de caducitat de l'activitat ni cap ordre d'aturada de la mateixa.

Als anteriors fets els són d'aplicació els següents,

FONAMENTS DE DRET

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

En contra del que sosté el recurrent no ens trobem davant d'un supòsit de caducitat de llicència atès que el local no comptava amb llicència d'activitat vigent.

Consultat l'arxiu municipal únicament es localitza una llicència anual de temporada 1981-82 de data 15 d'octubre de 1981 concedida pel Govern Civil de Barcelona que en cap cas es pot considerar com una llicència d'activitat.

És més expressament en aquesta llicència es feia constar el seu caràcter anual, havent-se de renovar per períodes anuals, renovació que no consta que es fes, amb la qual cosa la seva vigència va expirar en el moment que no es va procedir a la seva renovació a l'octubre de l'any 1982, sense que en cap cas com al·lega el recurrent, es pugui considerar interrompuda atès que no es pot interrompre allò que s'ha extingit.

El recurrent al·lega que des de l'Ajuntament no es va fer cap comunicació de caducitat de l'activitat.

En termes jurídics, allò que ha estat **extingit de ple dret no pot ser objecte de suspensió ni de renovació tàcita**, d'acord amb els principis de **legalitat** (art. 6 Llei 26/2010) i **seguretat jurídica** (art. 9.3 CE).

L'interessat, tot i que a la comunicació de modificació presentada diu que l'esmentat local gaudeix de llicència d'activitats, no aporta cap documentació que acrediti l'atorgament per part de l'Ajuntament d'aquesta llicència i des d'aquest Ajuntament no es té constància de l'existència de cap llicència.

També cal assenyalar que d'acord amb l'Article 36 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, si s'interromp l'activitat d'un establiment durant més de sis mesos consecutius, sempre que aquesta

inactivitat no estigui justificada per l'estacionalitat del negoci, es perd l'eficàcia dels efectes de la comunicació, amb la qual cosa en el negat supòsit que hi hagués llicència d'activitat vigent aquesta hauria perdut la seva eficàcia per inactivitat.

Finalment, cal recordar que les autoritzacions municipals per activitats subjectes a llicència estan vinculades a la **protecció de l'interès públic, la seguretat i el compliment de les normes urbanístiques, ambientals o de convivència**. Per tant, la **continuïtat d'una activitat amb una llicència extingida vulnera l'ordenament jurídic**, i pot donar lloc a **mesures de cessament, sanció o restauració de la legalitat**, d'acord amb els **articles 201 i següents del TRLMRLC**.

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO

Primer.- Desestimar la petició efectuada pel Sr. DRI, per considerar que la llicència del LOCAL AVIANÈS no és vigent atès que llur durada era de caràcter temporal, concretament de caràcter anual, havent-se de renovar en conseqüència per períodes anuals, de manera que llur vigència va expirar en el moment en què no es va procedir a llur renovació, a l'octubre de l'any 1982 i sense que es pugui plantejar aquí ni tan sols cap interrupció atès que no es pot interrompre allò que s'ha extingit.

Segon.- Notificar el present decret al peticionari amb el peu de recursos pertinent

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE